

babayants architects

создает жилые и общественные интерьеры и архитектуру в минималистской эстетике. Для нас минимализм выходит за рамки художественного направления и становится образом жизни, категорией мышления. Заказчики называют нас главными минималистами Москвы, а мы стремимся стать трендсеттерами дизайн-сообщества русскоговорящего пространства.

babayants

public

interior

design

and architecture

портфолио 2025

Мы верим в позитивное будущее и хотим участвовать в создании его визуальных образов. В каждом проекте ставим себе цель создать новое, сделать открытие. Мы проектируем не дизайн, а чувственный опыт, внутреннее состояние и эмоции. Бюро работает с жилой, коммерческой, культурной и туристической типологиями проектов.

11 лет работаем с заказчиками премиум класса. Хорошо знаем, что конечные покупатели ожидают получить от дизайна, на что обращают внимание.



4 года концентрируемся на создании общественных пространств в жилых, офисных и многофункциональных комплексах. А также работаем с культурной и туристической типологиями объектов.



experience

Работаем только в современной лаконичной стилистике, в минимализме. Считаем, что современной архитектуре и образу жизни людей подходит именно этот стиль; не играем в имитации и исторические детали.

Умеем сделать минимализм уютным и эмоциональным

experience



Наш вызов – создание нового

Стремимся не повторять и не повторяться, отказываться от очевидного и делать открытия. Мы верим в позитивное будущее и хотим участвовать в создании его визуальных образов, которые будут вдохновлять людей жить и развиваться.

brand essence



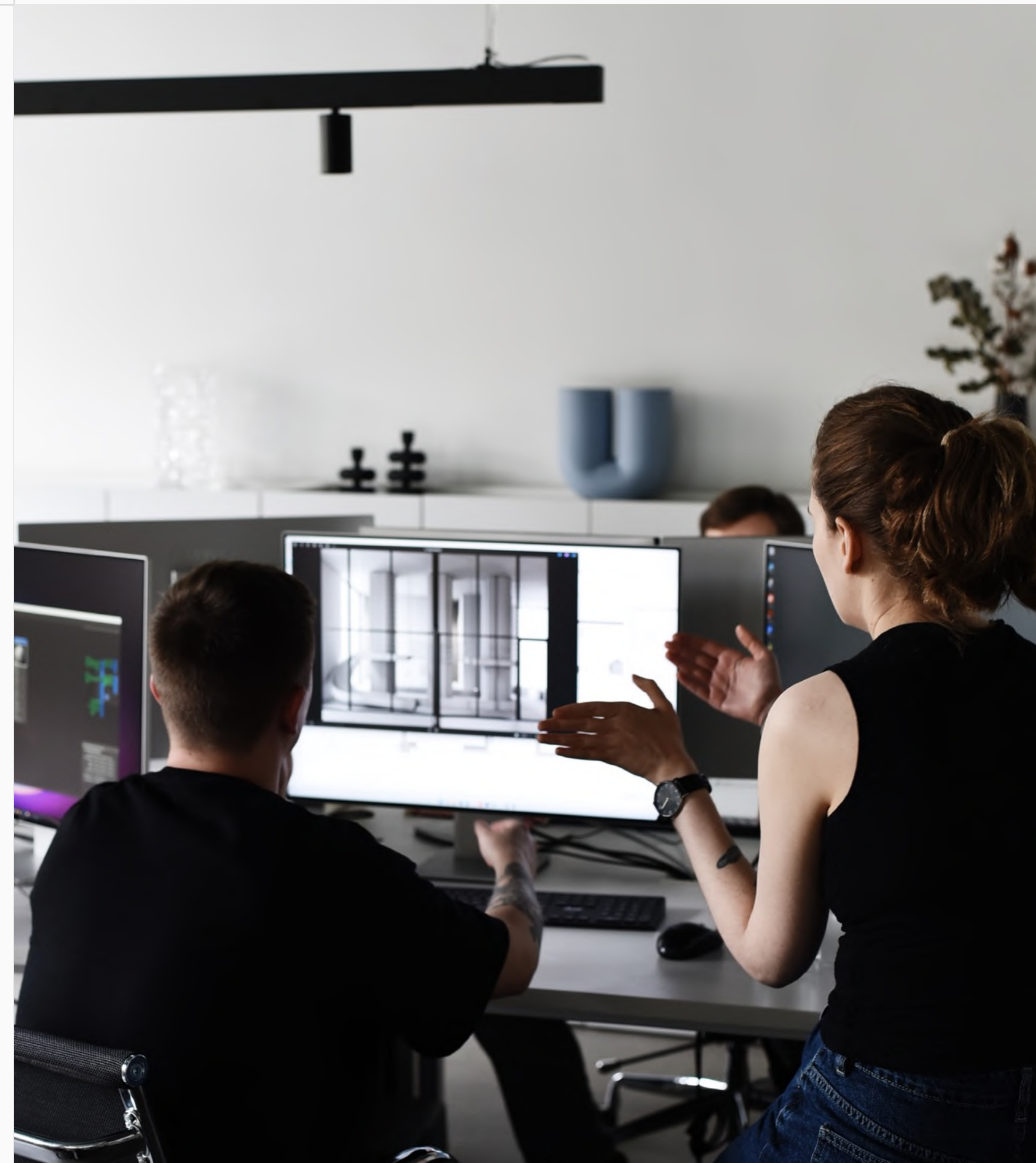
Сохраняем бутиковый формат бюро (20 человек), растем не в количестве, а в качестве проектов. Не хотим стать конвейером. Тщательно отбираем каждый проект: нам важно совпадение взглядов, задач и ценностей в проекте. Только так получается потрясающий результат.



team



В бюро есть отдел концепции, проектирования и управления проектом. Архитекторы, дизайнеры – визуализаторы, концептуалисты, комплектатор, руководители проекта.



В коммуникация с заказчиком выстраивается в режиме одного окна – через руководителя проекта. Высокий сервис для заказчика и комфортный процесс работы с нами – один из приоритетов бюро. Нам важно вести понятную профессиональную коммуникацию на всех этапах.

team



Красота минимализма в глубинной упорядоченности и логике всех элементов. Этот стиль невозможен без внутреннего перфекционизма и дисциплины. Поэтому, несмотря на креативную сферу деятельности, мы как команда - системные. У нас выстроены и описаны процессы, которые постоянно улучшаются.



team



Концепция и визуализация – наша суперсила

Мы часто экономим бюджет маркетингового отдела, так как наши визуализации – готовый продукт для продаж.



strong points



Каждый новый проект – это уникальный набор исходных параметров. Локация, контекст, архитектура, позиционирование. И детальнее внутри пространства: конструктив, остекление, пропорции, высота, ракурсы восприятия.

Мы ищем особенности исходных параметров и базируем на них концепцию: берем во внимание контекст, распаковываем гармоничные пропорции, достраиваем симметрию. Именно такой подход позволяет создать уникальный дизайн. Подбор референсов в нашей работе бесполезен.

strong points









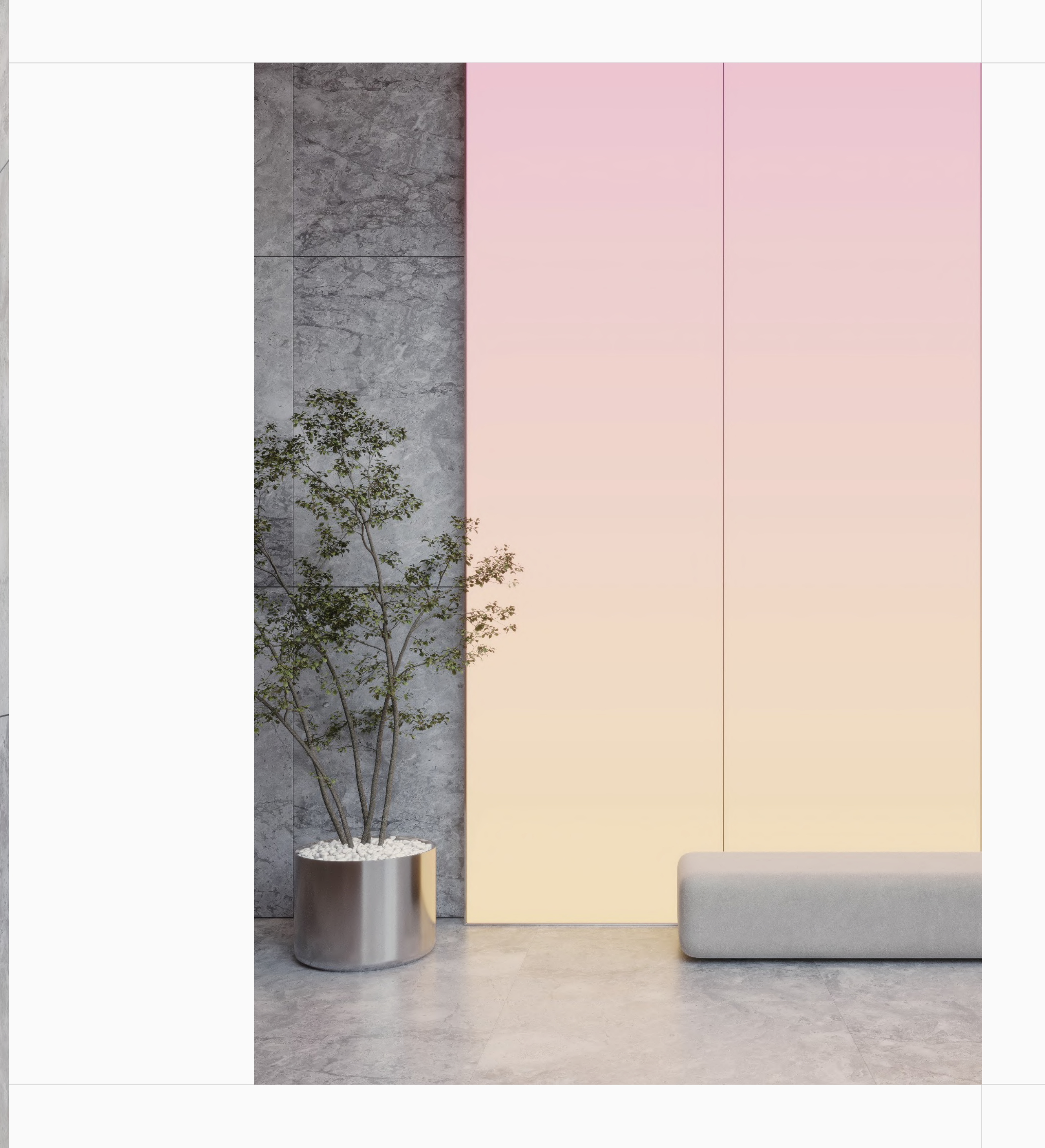
Мы архитекторы и красота наших проектов начинается с решения планировки. На плане мы не только решаем функциональное зонирование и распределяем потоки посетителей, но и выстраиваем необходимые линии интерьера. Уже на плане мы закладываем будущие интерьерные ракурсы и сквозь них пристраиваем сценарий ощущений человека. Только так получается потрясающий результат.

approach







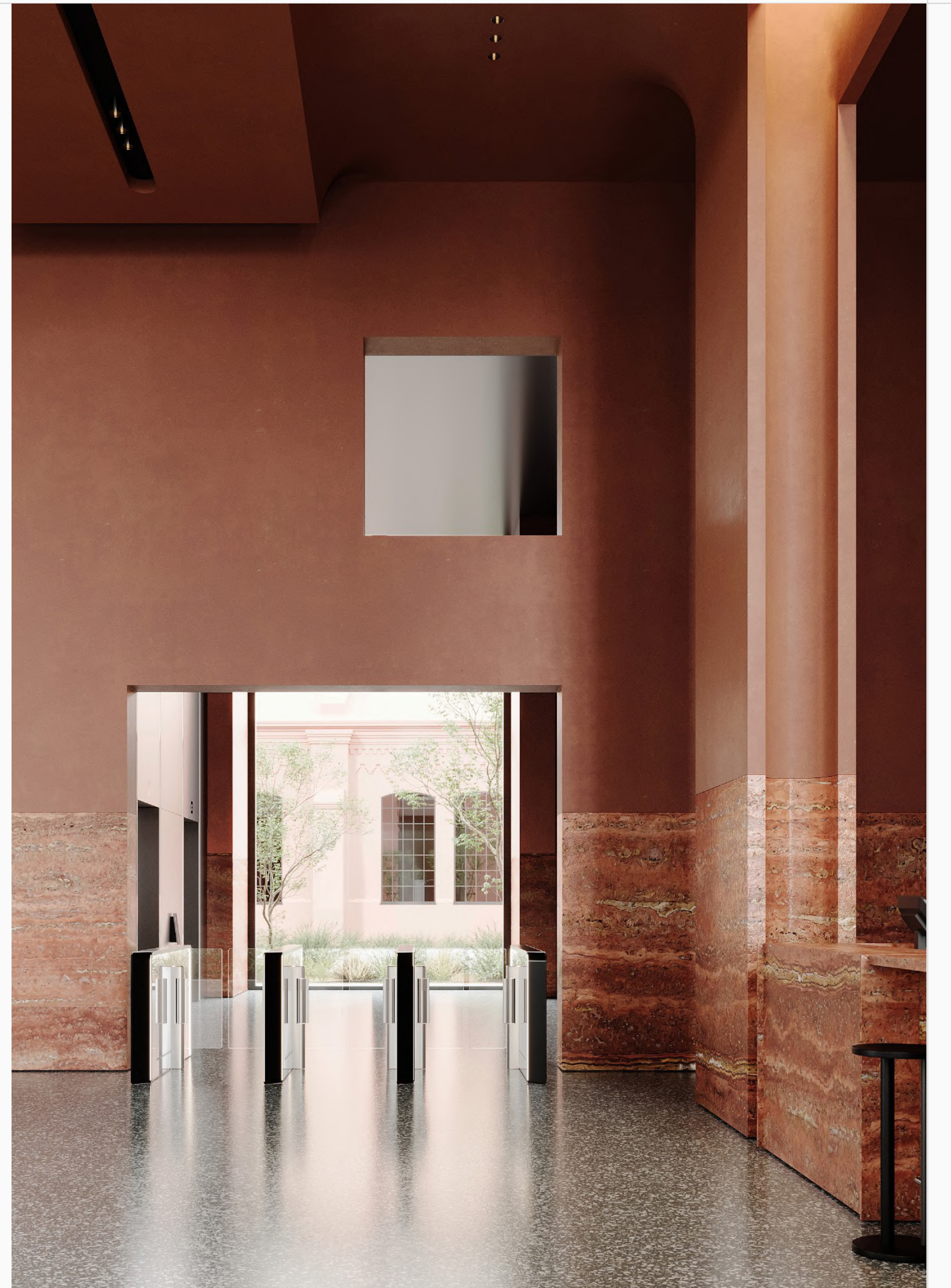


Стремимся режиссировать эмоции пользователей пространств.

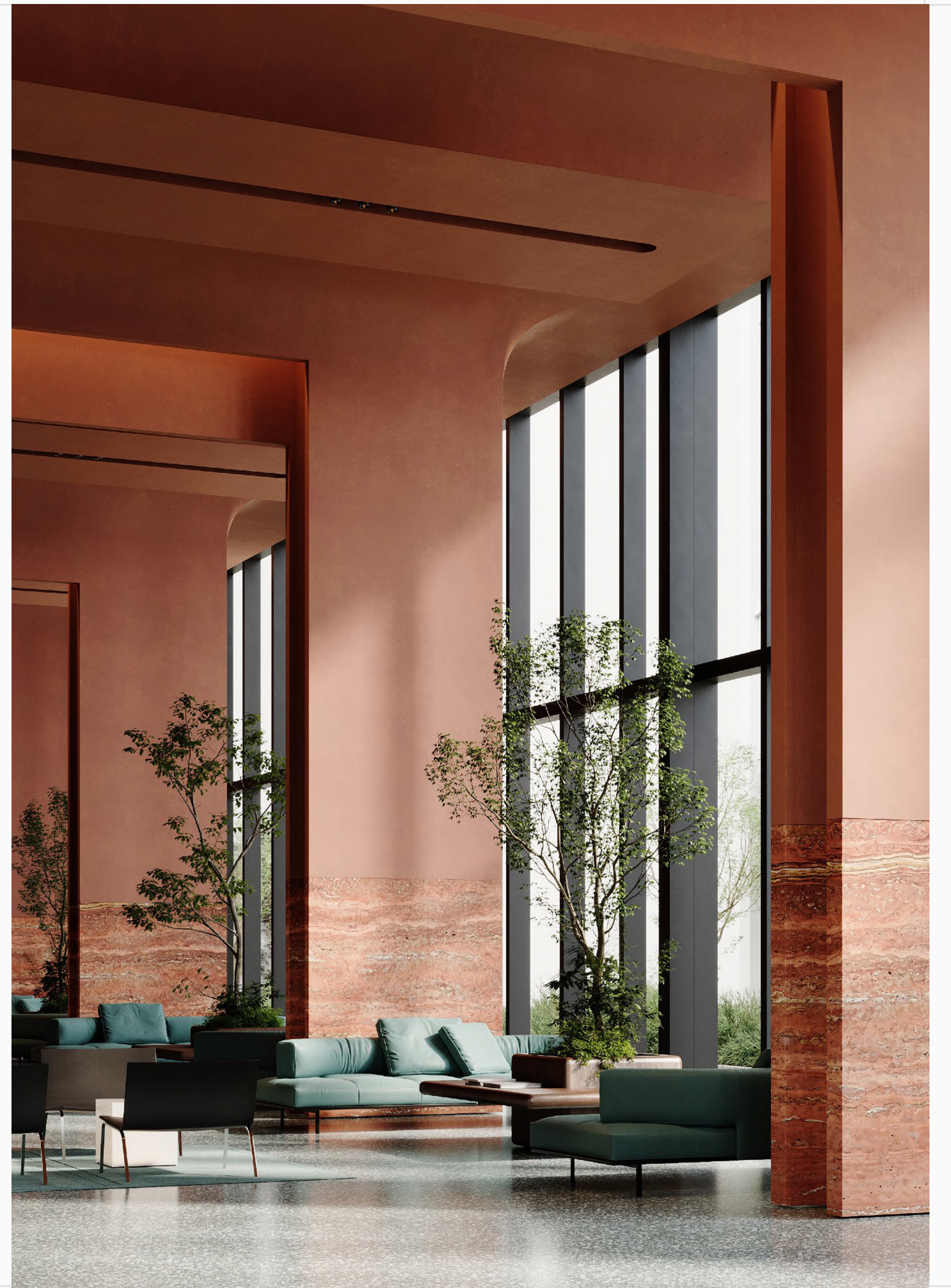
Думаем о том, как работает дизайн, начиная с момента, когда человек подходит к зданию и далее: его первое впечатление, ракурсы, которые он воспринимает по пути.

approach



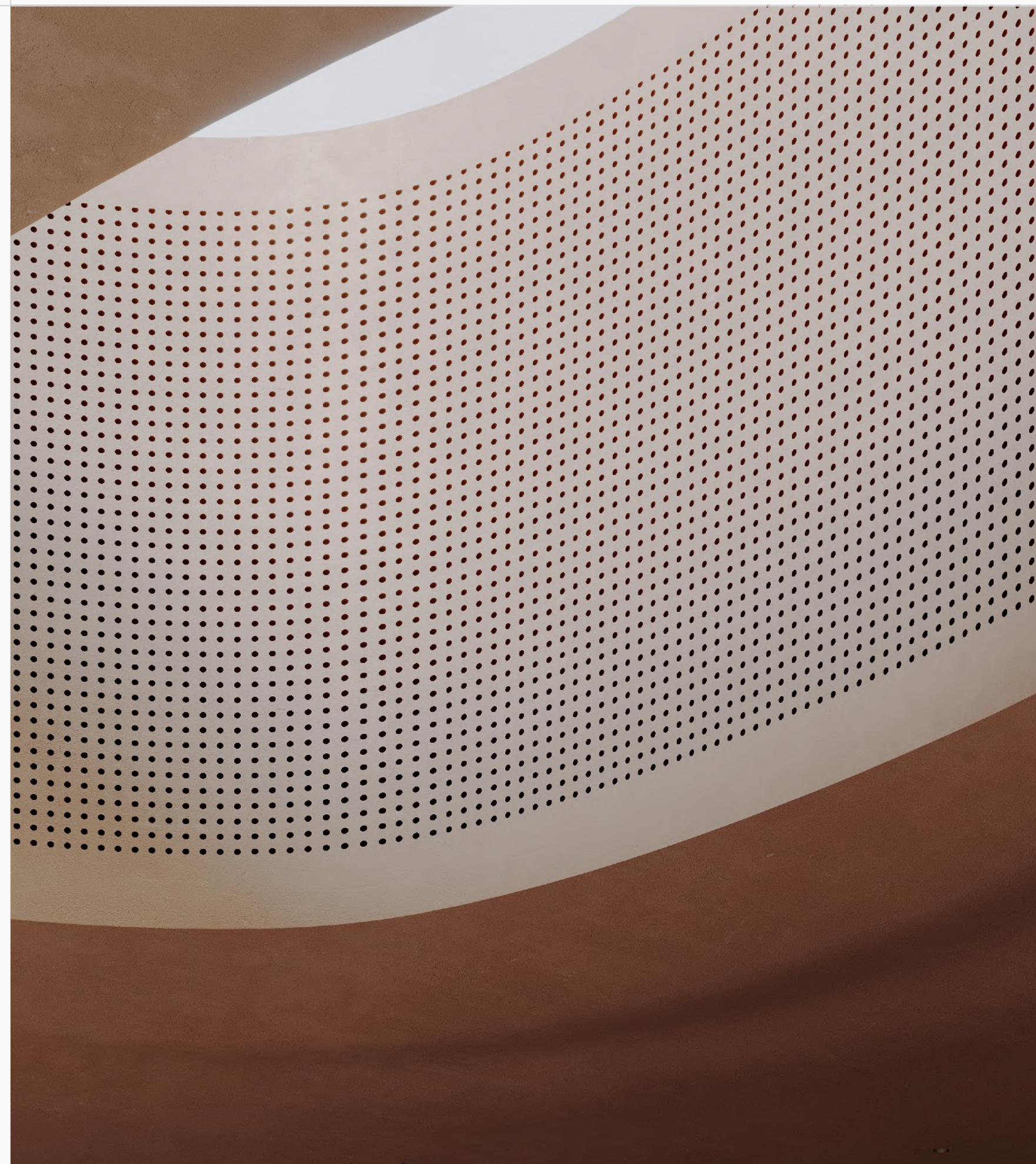






Стремимся создать «открыточный вид проекта» – узнаваемый главный ракурс, символ проекта, по которому его будут отличать от остальных локаций в городе.

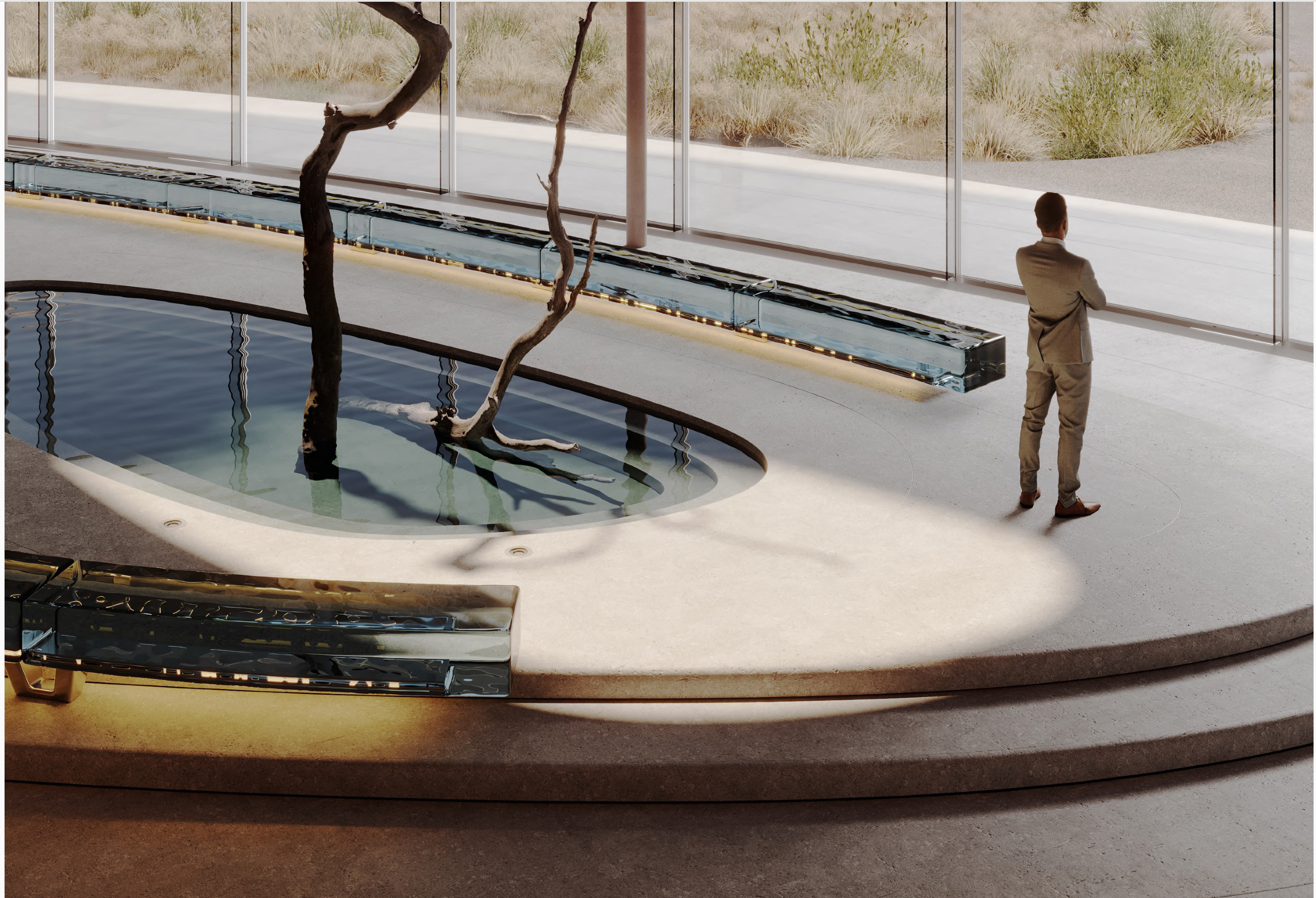
Открыточный вид обязательно новаторский, и не похож ни на что существующее в этой типологии проектов.



vision









Архитектурный подход определяется простым экспериментом: если убрать всю мебель и декор из пространства, сохранится ли красота и суть концепции?

Мы стремимся, чтобы наш дизайн работал даже при смене функции объекта.



approach









Внутренняя планка качества в бюро – чувство собственного достоинства, которое испытывает человек, оказавшись в пространстве, которое мы спроектировали.



values









Если что-то есть на нашей визуализации, значит мы знаем, что это за фабрика, отделка и артикул.



Или если это предмет индивидуального изготовления – какая команда может это реализовать. Скорее всего, мы уже связались с ней и уточнили детали и ориентир бюджета.

implementation



Активно работаем с бюджетными оценками проектов.
 На старте работы стараемся понять ожидания по стоимости реализации у заказчика. Нам важно сразу предлагать решения в бюджете, чтобы оптимизации на более позднем этапе не вредили концепции проекта. В штате есть комплектатор.

implementation

Пример бюджетной оценки

Обозначение	Наименование	Фабрика	Модель, артикул	Размеры, мм	Отделка, цвет	Ед. изм.	Кол-во	Поставщик	Цена за ед.	Валюта	Сумма в рублях
ЛОББИ (ОФИС)											
1	ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ										8 976 585
	Покраска (стены, потолок)	Majestic	Majestic Flat + матовый лак, грунт с эффектом декоративной штукатурки (без работ)KM0	-	цвет подобрать при заказе	м2	287,75	oboi1	1 300	RUB	374 075
	Металл (перфорированная панель над лифтом, боковые панели лифта, полочка над проемом, отделка колонн)	Hoger	с учетом подсистемы	по индивидуальным размерам	нержавеющая сталь, шлифованная	м2	52	Hoger	18 500	RUB	962 000
	Натуральный камень (пол)	Артишок	Мрамор Basaltina 1200 x1200 x 20мм	по индивидуальным размерам	оттенок камня подобрать при заказе	м2	153	Артишок	25 000	RUB	3 825 000
	Натуральный камень (прямые элементы стен)	Артишок	мрамор Cream Vanian	по индивидуальным размерам	оттенок камня подобрать при заказе	м2	19,25	Артишок	25 000	RUB	481 250
	Натуральный камень (радиусные элементы стен)	Артишок	мрамор Cream Vanian	по индивидуальным размерам	оттенок камня подобрать при заказе	м2	42,9	Артишок	77 000	RUB	3 303 300
	Теневой плинтус	Kraab system	теневой плинтус	29x12,5 мм	Черный	п.м	36	Kraab system	860	RUB	30 960
2	ОСВЕЩЕНИЕ										5 246 388
	Встроенный светильник	Центрсвет	FOTON LOFT M 20W	80 x 82 мм	100% BRASS SILVER	шт	13	Центрсвет	10 800	RUB	140 400
	Подсветка (профиль+ LED лента)	Центрсвет	PROFLINE T4 FLO.,LENTA 2216.30.10W.48V,POWER SPL (SLF) 250W 48V	10 x 12 x 3500 мм	Алюминий	шт	96,25	Центрсвет	12 350	RUB	1 188 688
	Подвесной светильник	A-N-D	Pace	Ø 28cm x 6cm	UMBER, стекло, алюминий	шт	1	-	82 850	RUB	82 850
	Подвесной светильник	A-N-D	Vale (custom)	104cm x 16cm x 23cm	Anthracite (ANT), алюминий, акрил	шт	18	-	158 600	RUB	2 854 800
	Бра	A-N-D	Pace	Ø 28cm x 6cm	UMBER, стекло, алюминий	шт	9	-	82 850	RUB	745 650
	Световое полотно (над лифтом)	Selecta	Square Ful	по индивидуальным размерам	свет/тепл. 3000K, цв.белый	м2	6,5	Selecta	36 000	RUB	234 000
3	ФАБРИЧНЫЕ ПОЗИЦИИ										4 682 200
	Скамья	Poliform	Nara	1700 x h400 x 445 мм	Массив дерева, ткань, кожа	шт	1	Homeart	306 000	RUB	306 000
	Диван	Molteni&C	Emile IS1911	2шт модуля с подлокотником 1000 x 1000 x 460мм, 1шт. Модуль 900 x 1010 x 370мм	Ken KL495	шт	4	Homeart	730 800	RUB	2 923 200
	Кресло	Poliform	Stanford	706 x 645 x 710мм	обивка в коже - подобрать при заказе	шт	4	poliform-home.ru	294 700	RUB	1 178 800
	Столик	Poliform	Nara	600 x 380мм	массив дерева, черный вяз	шт	1	poliform-home.ru	127 400	RUB	127 400
	Столик	Poliform	Ernest	1200 x 700 x 300мм	массив дерева, черный вяз	шт	2	Homeart	196 000	RUB	392 000
	Стул (ресепшн)	vitra	Aluminium Chairs EA 117	400 x 525 x 950 мм	металл:Aluminium кожа, ткань: подобрать	шт	1	poliform-home.ru	47 000	RUB	47 000
	Стуб барный	Poliform	Curve	505 x 870 x 520мм	дерево черный вяз, обивку подобрать при заказе	шт	2	poliform-home.ru	73 500	RUB	147 000
	Турникет	KONE	KONE TURNSTILE 100		-	шт	3	-	930 000	RUB	2 790 000
4	ЗАКАЗНЫЕ ПОЗИЦИИ										2 753 710
	Ресепшн	FSC/Кингвуд	-	по индивидуальным размерам	натуральный камень, корпус ЛДСП,искусственный камень (столешница), металл	шт	1	Артишок/Кингвуд	2 400 000	RUB	2 400 000
	Панели шпонированные (порталы дверей)	AMG	-	по индивидуальным размерам	мдф, шпон	м2	11,7	AMG	25 000	RUB	292 500
	Панель в шпоне за ресепшн	AMG	-	по индивидуальным размерам	мдф, шпон	шт	1	AMG	25 000	RUB	25 000
	Навигация	Hoger	-	по индивидуальным размерам	металл	комплект	1	Hoger	36 210	RUB	36 210
5	ОЗЕЛЕНЕНИЕ										444 649
	Деревья, камни, мох, кустарники,галька	selective plants	под ключ	-	галька - белая	комплект	1	selective plants	444 649	RUB	444 649
6	ДВЕРИ										501 300
	Скрытые двери	Union	FILO-60, Alu	условный p-p Ш:800 x В:2500 рекоменд. проем Ш:900 x В:2600	под отделку шпоном фурнитура сатинированная сталь	шт	3	Union	87 100	RUB	261 300
	Стеклопакетные двери	AMG group	EIWS-60	проектные размеры	металл, стекло	шт	1	AMG group	240 000	RUB	240 000
											22 604 832

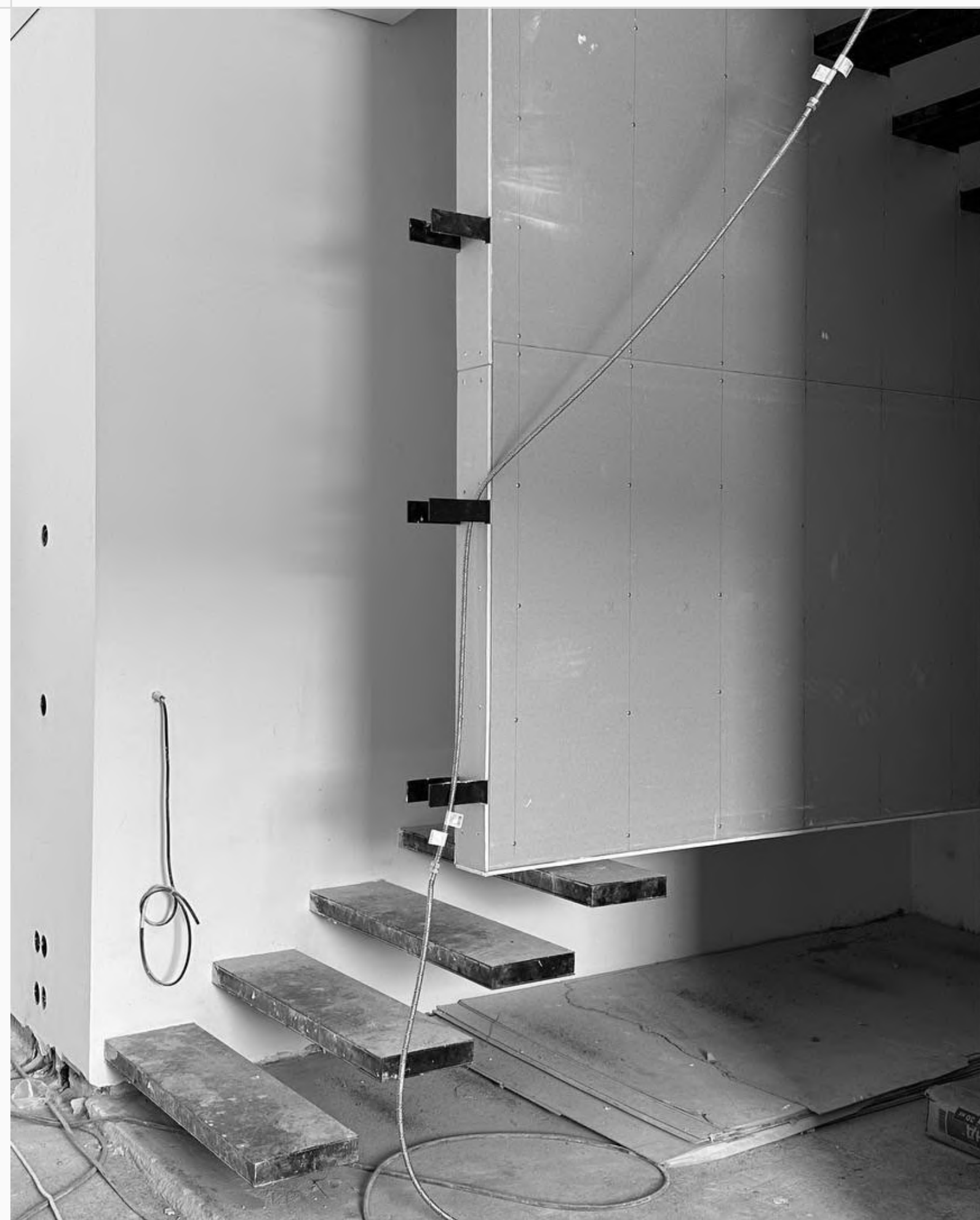
Лобби (ОФИС)	22 604 832
Общая сумма	22 604 832
Стоимость за м2	145 838

*без учета СМР

Активно вовлечены в реализацию проектов. Помимо общественных интерьеров для девелоперов, в портфеле бюро несколько десятков частных реализаций, где мы управляли стройкой, приглашая всех подрядчиков в проект.

В проектах, где есть возможность не идти на компромиссы, мы добиваемся 100% совпадения концепции и реализации. Собрали целый альбом гордости – сравнение концепции и реализации.

implementation





visualization
vs photo

visualization
vs photo



visualization
vs photo





visualization
vs photo

Если проект требует специализированные компетенции, например по технологии spa с определенным оборудованием, мы работаем в плотной коллаборации со специалистами-технологами.



Умеем слышать обратную связь от заказчика. Стремимся выстроить партнерский диалог и предоставлять обоснование принимаемых решений. Наш ориентир – максимально возможное качество реализации.

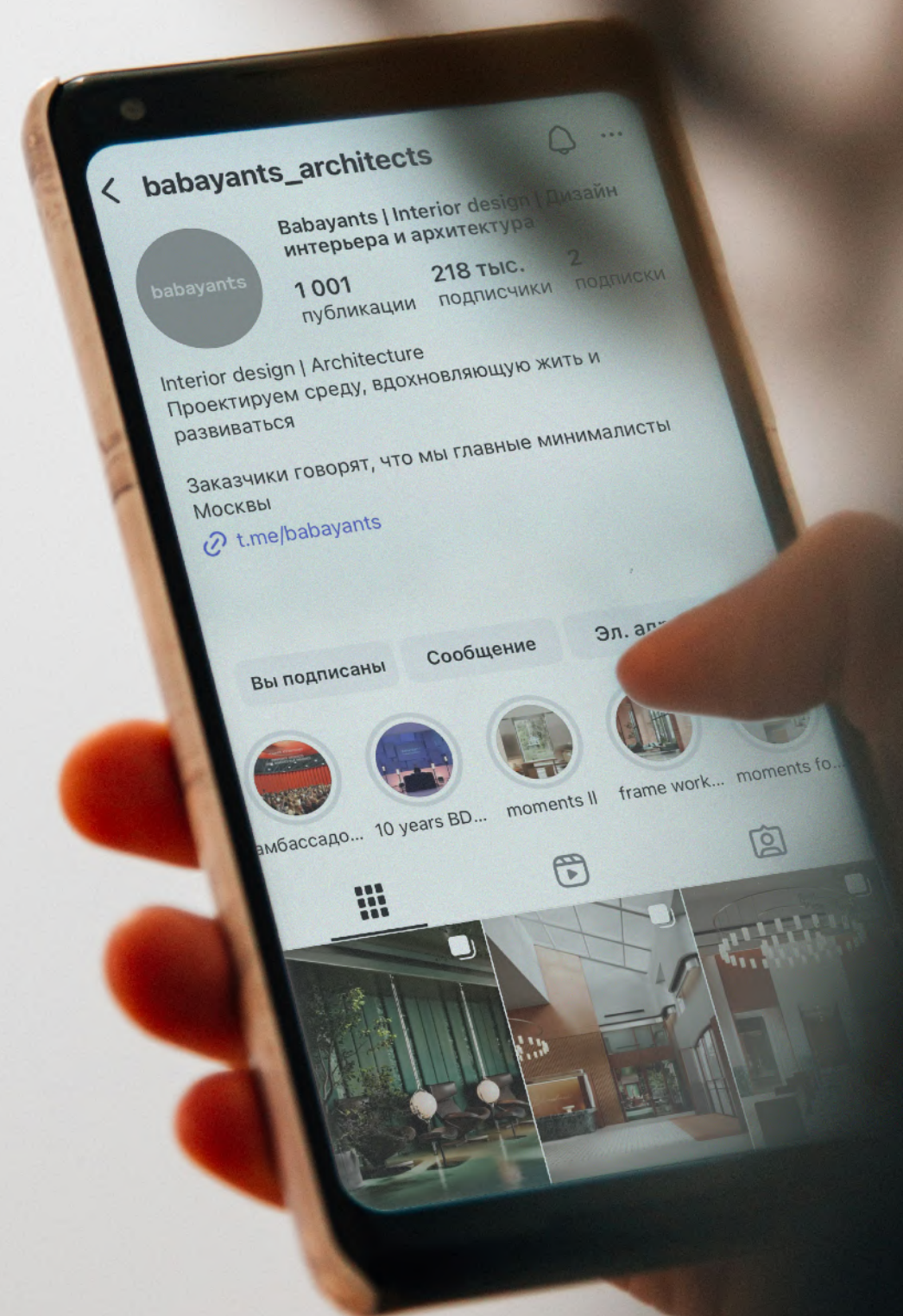




visualization
vs photo

Открыто транслируем свои ценности и принципы работы, формируя сообщество с общим мировоззрением. Притягиваем людей в команду и заказчиков со схожими ценностями. Ведем крупные блоги в инстаграм, телеграм и пинтерест.

values



ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНОСТЬ ЧЕРЕЗ ДИЗАЙН?

1. ЭМПАТИЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ
2. ЭСТЕТИКА ПОВСЕДНЕВНОСТИ
3. РЕЖИССИРУЮЩИЕ ВОСПРИЯТИЯ И ВЫЗ



За последние 3 года у бюро около 400 российских и зарубежных публикаций в печати и онлайн изданиях. Наш проект вошел в глобальный сборник «вневременные интерьеры 2025» лучших дизайнеров со всего мира.

press



У бюро несколько десятков российских и зарубежных премий с разных континентов по разным типологиям проектов.

awards



International Architecture & Design Awards 2024, 2025

- Золотой призер в категории Entryway Hallway & Staircase design
- Платиновый призер в категории Corporate & Office Interior Design
- Платиновый призер в категории Commercial & Retail
- Серебряный призер в категории «Individual Housing»



Всероссийский открытый конкурс Premium Living Awards 2019, 2021, 2023

- Победители в категории новаторство
- Топ 100 лучших элитных интерьеров России



Muse Design Awards 2024, 2025

- Серебряный призер в категории Residential
- Платиновый призер в категории SPA/Fitness
- Золотой призер в категории Office



Всероссийский архитектурный смотр-конкурс BIF, 2023

- Золотой знак в номинации Коммерческий интерьер
- Золотой знак в номинации Квартира более 100 кв.м



The International Design Awards (IDA) 2023, 2024

- Золото в категории Aesthetic Services Clinics
- Серебро в категории Multi Unit Dwellings
- Золото в категории Commercial Interior Design



Rethinking the future 2024, 2025

Победитель в категории Interiors Workplace (Built)



BLT built design awards 2023

- Победитель в категории SPA/Fitness/Wellness
- Победитель в категории Interior design – Apartment



Real estate property awards 2025

Победитель в номинации интерьер общественный зон (мопы)



Международная профессиональная премия ADD Awards 2017, 2023

Первое место в категории Бизнес-интерьеры
Первое место в категории Индустрия красоты и здоровья



Global future design awards 2023

Золотой призер в категории Health care & Wellness interior (Built)



Международный архитектурный рейтинг Золотая капитель, 2018
Серебряный диплом в Номинации Жилые интерьеры | Постройки



Best office awards 2024

Победитель в категории Офисы продаж и шоу-румы



LIV Hospitality Design Awards 2023

Победитель в категории Interior Design – Living Space



Architecture Hunter Awards 2024

Победитель в категории Commercial Interior Design

Мы медийно поддерживаем все свои проекты, обеспечивая им внимание профессионального сообщества, прессы и награды. Часто работаем в связке с PR службой девелоперов.

Награды проекта студии эстетики тела Bel Corpo



MUSE Design Awards 2024
Платиновый призёр в категории Spa/Fitness



SBID International Design Awards 2023
Финалист в категории Healthcare & Wellness Design



BLT Design Awards 2023
Победитель в категории Spa/Fitness/Wellness



Design Now 2023
Финалист в категории Now Interior



LIV Hospitality Design Awards 2023
Победитель в категории Interior Design



Innovative Public Interiors Awards 2023
Лауреат в категории Здоровье



Global Future Design Awards 2023
Золотой призёр в категории Healthcare & Wellness Interior (Built)



London International Creative Competition (LICC) 2023
Финалист в категории Decorate (Interior) - Professional



The International Design Awards (IDA) 2023
Золото в категории Aesthetic Services Clinics



ADD Awards 2023
Первое место в категории Индустрия Красоты и Здоровья

Публикации



проект
россия

INTERIOR+DESIGN

ARCHI .RU

NUVO

mydecor

design mate

DESIGN HUNGER

Sight Unseen

SOCIAL DESIGN MAGAZINE.COM

ATTITUDE

HARMONIES

architecture art designs

PENDULUM

FUTURIST ARCHITECTURE

rtf Rethinking The Future

LOVE THAT DESIGN



Визионерский бренд бюро добавляет ценности проекту в глазах конечного покупателя. У нас есть кейсы покупки недвижимости заказчиками, где наши общественные интерьеры сыграли ключевую роль.



impact



Продуктивно сотрудничаем с ведущими девелоперами, работающими в премиум классе.

partners

FORMA

CG CAPITAL GROUP

HUTTON
DEVELOPMENT

MR GROUP

Level
GROUP

MONO

AMAR

FORMULA
CITY

TEKTA
GROUP

Sminex

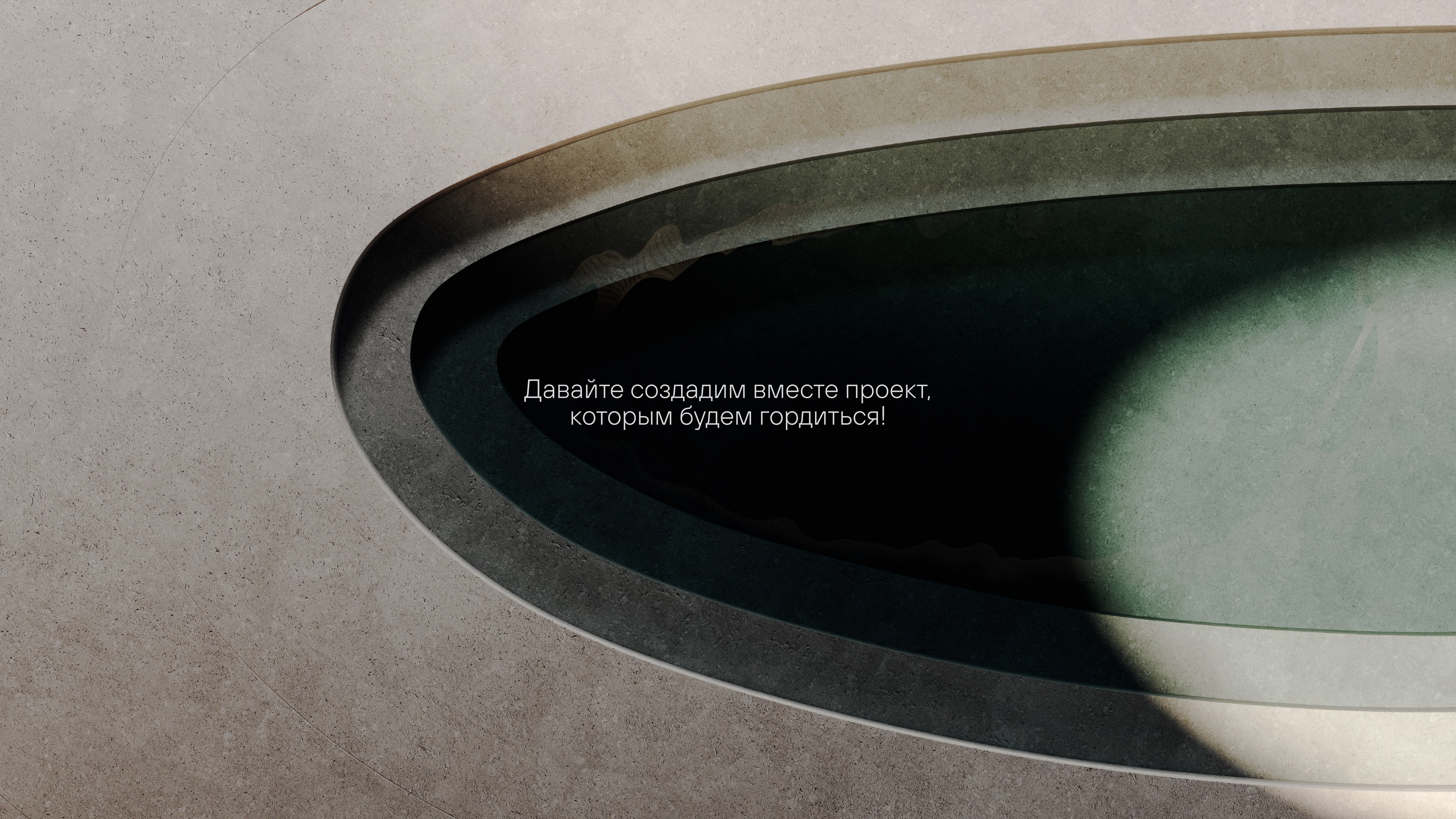
AEON
DEVELOPMENT

dar

SFERA
GROUP

sAMOLET *select*



The image features a layered paper cutout of a fish, positioned horizontally. The fish is composed of several overlapping layers of paper in various shades of green, from light to dark. The background is a textured, light-colored surface, possibly paper or fabric, with a subtle circular pattern. The text is centered on the dark green layer of the fish's body.

Давайте создадим вместе проект,
которым будем гордиться!

babayants

FIND A NEW WAY